

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA NR.....(wzór)

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Instytutem Techniki Górniczej KOMAG z siedzibą w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 37, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000062371 posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 631-020-07-94, który reprezentują :

1. Dyrektor Instytutu Techniki Górniczej KOMAG - prof. Instytutu dr hab. inż. Dariusz Prostański
2. Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno Finansowych - mgr inż. Antoni Krosny

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

a

..... z siedzibą w (.....), przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:, REGON, Kapitał Zakładowy:, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwany w dalszej części **Wykonawcą**

łącznie zwanymi w dalszej treści Umowy „Stroną” lub „Stronami”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nieobjętego ustawą Prawo zamówień publicznych – w trybie zaproszenia do składania ofert.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**”), który stanowi: „Opracowanie koncepcji technicznej dla projektu budowy nowego, niezależnego, systemu zaopatrzenia w ciepło i chłód dla budynku A i budynku z Aulą, opartego min. w 80% o źródła OZE” zwanego dalej również „**Dokumentacją**”.
2. Otrzymana Dokumentacja będzie stanowić podstawę do zlecenia przez Zamawiającego wykonania dokumentacji projektowej oraz następnie zlecenia prac budowlanych w celu zmiany systemu ogrzewania i zaopatrzenia w chłód w budynkach ITG KOMAG.
3. Ilekroć w Umowie mowa jest o **Dokumentacji**, Strony rozumieją przez to uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję, kompletną pod względem ilościowym i w zakresie, o którym mowa w Zaproszeniu do składania ofert.
4. Wykonawca dostarczy 5 egzemplarzy Dokumentacji, przy czym 2 egzemplarze w formie papierowej (wydrukowanej w formacie A4) oraz 3 egz. w formie elektronicznej (plik pdf lub word i excel)

5. Zamawiający zastrzega, aby Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę przy opisywaniu przedmiotu zamówienia używał nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, pod warunkiem, że jest to uzasadnione specyfiką projektowanego zadania, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Opiszem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku zaistnienia wymogu, aby Przedmiot umowy lub jego część wykonywały osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dla tych osób ciągłości ubezpieczenia OC zawodowej i przynależności do właściwej Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, lub Architektów.

TERMIN

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do **5 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji zawierający wszystkie elementy określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja będzie realizowana w nw. etapach:
Etap I – realizacja w terminie do 2miesiący – polegający na wykonaniu:
 - a) Audytów energetycznych budynku A i budynku z Aulą;
 - b) Oceny zapotrzebowania na ciepło i chłód;
 - c) Propozycji dot. zakresu modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłowniczej;
 - d) Przedstawieniu 4 propozycji instalacji do produkcji ciepła i chłodu na potrzeby budynku A i budynku z Aulą.Etap II – realizacja w terminie do 3 miesięcy – polegający na wykonaniu:
 - a) Stworzenia „bliźniaka cyfrowego” stanowiącego odwzorowanie planowanej hybrydowej instalacji OZE;
 - b) Symulacji dla wybranych dwóch wariantów instalacji OZE wraz z rekomendacją;
 - c) Opis elementów instalacji z zalecanymi parametrami technicznymi;
 - d) Analiza ekonomiczną i finansową dla rekomendowanej instalacji wraz z porównaniem do pozostałych.
3. Pomiędzy Etapem I a Etapem II Zamawiający będzie mieć 14 dni na dokonanie wyboru dwóch koncepcji dla których wykonane będą szczegółowe symulacje

ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 3

Warunki odbioru Dokumentacji są następujące:

1. Wykonawca na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania.
2. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji, będzie przebiegał dwuetapowa:
 - a) Etap I do końca drugiego miesiąca licząc od podpisania umowy

- b) Etap II do końca piątego miesiąca licząc od dnia podpisania umowy
3. Każdy z odbiorów określonych w punkcie powyżej odbędzie się na podstawie protokołu przekazania, co nie stanowi odbioru Dokumentacji w rozumieniu Umowy.
 4. Dokumentem potwierdzającym odbiór każdego z Etapów Dokumentacji przez Zamawiającego jest protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji z Umową.
 5. Strony uzgadniają, że termin określony w §2 ust. 1 Umowy oznacza ostateczny termin na przekazanie Dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni od przekazania Dokumentacji celem potwierdzenia kompletności i zgodności Dokumentacji z Umową i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.
 6. W przypadku przekroczenia o którym mowa w w §2 ust. 1 Umowy, Wykonawca będzie w opóźnieniu z wykonaniem Dokumentacji z konsekwencjami, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1.2 Umowy oraz §7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego (dalej jako „**Wynagrodzenie**”) w wysokości:
 - a) za Etap I :30% łącznej kwoty zamówienia tj. kwota netto: zł, (słownie: złotych),brutto: zł, (słownie: złotych),
 - b) za Etap II :70% łącznej kwoty zamówienia tj.kwota netto: zł, (słownie: złotych), brutto: zł, (słownie: złotych).w tym mieści się wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy.
2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części prac realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

ROZLICZENIE

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 Umowy, stwierdzającego opracowanie Dokumentacji bez wad.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie Dokumentacji na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie Dokumentacji bez wad.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane

przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570 t.j. z późn. zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. 2023, poz. 2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570 t.j. z późn. zm.).
7. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w §5 ust. 6 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu. Upoważnienie to jest ważne tylko na cele związane z realizacją Umowy.
9. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto;
 - 1.2. opóźnienia w przekazaniu Dokumentacji w terminie, o którym mowa w §2 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.3. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
2. Z zastrzeżeniem §6 ust. 4 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §6 ust. 1 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

ODSTĄPIENIE

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1.1. w razie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,

- 1.2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Dokumentacji o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1 Umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 1.3. w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.4. w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.5. w razie, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części lub na podstawie §7 ust. 1 pkt 1.3 Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

RĘKOJMIA

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 2 lata i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu z odbioru Dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy.
4. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w Dokumentacji, które zostaną stwierdzone w trakcie przygotowania Programu Funkcjono-Użytkowego.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad dostarczanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail :, bądź pisemnie. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wady Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie, przez co Strony zgodnie uznają termin 14 dni od daty ich wykrycia.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022, poz. 2509 t.j.z późn. zm.), zwanej dalej „UOPA”, z chwilą zapłaty Wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy za Dokumentację, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, bezwarunkowo i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2.2. użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 2.3. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 2.4. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
 - 2.5. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - 2.6. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci Internet,
 - 2.7. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych;
 - 2.8. udostępniania wykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz innym osobom i podmiotom na potrzeby realizacji celu dla którego Dokumentacja została wykonana ,
3. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami utworów, twórcy zapewnili, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.
4. W chwili określonej w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu lub jego części, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje:
 - 5.1. wynagrodzenie za przeniesienie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, autorskich praw majątkowych do utworu, jego aktualizacji, poprawek, oraz udzielenie, w odniesieniu do

terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie oraz

5.2. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwór.

6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

6.1. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w zakresie określonym w Umowie oraz, że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,

6.2. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w Umowie, a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,

6.3. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy, jego aktualizacji, poprawek oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich w/w elementów w zakresie określonym w Umowie i przepisach UOPA oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy Umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.

7. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej.

8. W przypadku, w którym w wyniku:

8.1. nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w niniejszym paragrafie;

8.2. lub w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy roszczeń, o których mowa w §9 ust. 7 Umowy; lub

8.3. wad prawnych utworu, Zamawiający, jego licencjobiorcy, sublicencjobiorcy, ich następcy prawni, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, lub w umowie licencji lub sublicencji,

Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby takie osoby trzecie dysponujące prawami do utworu, udzieliły Zamawiającemu, jego licencjobiorcom, sublicencjobiorcom, ich następcom prawnym lub podmiotom, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy wszelkich licencji, zgód, zezwoleń i upoważnień oraz przeniosły prawa w zakresie, co najmniej takim jak określony w Umowie.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 10

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w realizacji Przedmiotu umowy będzie: *(imię i nazwisko, numer telefonu, adres email)*
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy będzie: *(imię i nazwisko, numer telefonu, adres email)*
3. Zmiana osób pełniących obowiązki Koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego powiadomienia Stron.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

§ 11

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:

- a. Administratorem jego danych osobowych zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Instytut Techniki Górniczej KOMAG z siedzibą przy ul. Pszczyńskiej 37 w Gliwicach (41-101);
- b. Inspektorem Ochrony Danych jest ; kontakt :
- c. dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń;
- d. dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b. rozporządzenia ogólnego o ochronie danych;
- e. dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim;
- f. przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- g. przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- h. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem;
- i. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
- j. Dane nie będą podstawą wydawania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowania.

SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają:

- 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) pandemie, epidemie;
 - 3) akty władzy państwowej, tj.: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej;
 - 4) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 5) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie pięciu dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub odstąpienia od Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §13ust. 3 oraz §4 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 3.1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich takich jak: opóźnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu, bądź osobom trzecim. W takich przypadkach, zmiana terminu realizacji następuje o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy.

- 3.2. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
 6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 9. W przypadku zawarcia niniejszej Umowy przez Strony na skutek złożenia oświadczenia woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła treść Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz Umowy zawartej w wyżej opisany sposób i w formie za pośrednictwem poczty elektronicznej. W takim przypadku Strony przyjmują jako datę jej zawarcia - datę złożenia ostatniego podpisu.
 10. Integralną częścią Umowy są załączniki tj.:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 –Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na wykonaniu zadania pn.: „Opracowanie koncepcji technicznej dla projektu budowy nowego, niezależnego, systemu zaopatrzenia w ciepło i chłód dla budynku A i budynku z Aulą, opartego min. w 80% o źródła OZE”.
2. W zakres Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 (dalej jako: „Przedmiot Zamówienia”), wchodzi:

2.1. Etapy prac nad koncepcją

Etap I

1. Analiza udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków, audytu energetycznego, opracowań oraz danych.
2. Wizyta studyjna w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonanie audytu energetycznego budynku A i budynku z Aulą wraz z rekomendacją dot. ewentualnej modernizacji instalacji i/lub dodatkowych prac prowadzących do poprawy efektywności energetycznej budynków.
4. Wyliczenie zapotrzebowania na ciepło dla obu budynków (krzywa grzewcza).
5. Przygotowanie czterech propozycji instalacji hybrydowych do produkcji ciepła i chłodu na potrzeby budynku A i budynku z Aulą.
6. Omówienie z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań.

Etap II

7. Przygotowanie modelu cyfrowego hybrydowej instalacji - cyfrowy bliźniak (na bazie programu TRNSYS lub programu równoważnego).
8. Opracowanie wskazanych przez Zamawiającego, dwóch wariantów instalacji, na bazie wykonanych symulacji (obliczeń numerycznych).
9. Wykonanie analizy ekonomicznej oraz analizy opłacalności dla wybranych dwóch wariantów instalacji wraz z rekomendacją dla Zamawiającego.
10. Sporządzenie wersji finalnej Koncepcji Technicznej wraz z wykonanymi dodatkowymi dokumentami i analizami.

2.2. Opracowana koncepcja techniczna zawierać musi następujące wyniki prac:

1. Wstępna propozycja, do czterech wariantów, instalacji hybrydowej do produkcji ciepła i chłodu na potrzeby ww. budynków wraz z kosztami inwestycyjnymi i operacyjnymi, na podstawie analizy uproszczonej i z uwzględnieniem warunków technicznych i przestrzennych dla każdego z wariantu, celem umożliwienia wyboru dwóch z nich do dalszych szczegółowych analiz.
2. Szczegółowo opracowane dwa warianty układów do produkcji i magazynowania ciepła i chłodu dla potrzeb ww. budynków w (z rozdzielczością czasową nie mniejszą niż 1 godzina), oraz opisem uwarunkowań przestrzennych, prawnych, organizacyjnych i technicznych, koniecznych do uwzględnienia przy ostatecznym wyborze wariantu instalacji.
3. Rekomendacja Wykonawcy co do optymalnego wariantu wraz z uzasadnieniem.

4. Analiza ekonomiczna dla wybranych dwóch wariantów wraz z kosztami inwestycji (CAPEX) i kosztami operacyjnymi (OPEX) w okresie eksploatacji, kosztem produkcji ciepła i chłodu (LCOH).
 5. Analiza opłacalności inwestycji dla wybranych wariantów instalacji.
 6. Opis wymaganych procedur formalno-prawnych dla realizacji inwestycji wraz z poglądowym harmonogramem.
 7. Opracowany sposób dystrybucji ciepła i chłodu w budynku biurowym A i budynku usługowym z Aulą.
 8. Analizę grzewczą pracy instalacji w cyklu rocznym (krzywa grzewcza) dla obu budynków.
3. Podstawowym celem Umowy jest opracowanie koncepcji technicznej, hybrydowej i innowacyjnej instalacji OZE do produkcji ciepła i chłodu na bazie odnawialnych źródeł energii, dla potrzeb budynku biurowego A (o pow. użytkowej 7500 m²) i budynku usługowego z Aulą (o pow. użytkowej 2261 m²). Opracowana Koncepcja Techniczna zawierać będzie, na bazie wykonanych symulacji, propozycję optymalnego źródła ciepła i chłodu, złożonego z instalacji OZE np.: z gruntowego zasobnika ciepła, instalacji pomp ciepła współpracujących z układem magazynów ciepła i chłodu, zasilanych energią elektryczną z instalacji PV/PVT oraz magazynu energii elektrycznej. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie wytwarzania i magazynowania energii cieplnej i chłodu, pod warunkiem, że min. 80% wyprodukowanej energii pochodzić będzie ze źródeł OZE.
4. Wykonawca przeprowadzi analizę udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków, audytu energetycznego, opracowań dot. istniejącej instalacji elektrycznej i cieplnej oraz danych dot. zużycia energii.
 5. Wykonawca wykona audyt energetyczny budynku A i budynku z Aulą wraz z rekomendacją dot. ewentualnej modernizacji instalacji i/lub dodatkowych prac prowadzących do poprawy efektywności energetycznej budynków.
 6. Wykonawca dokona wyliczenie zapotrzebowania na ciepło i chłód dla obu budynków.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia, w tym specjalistyczny program obliczeniowy TRNSYS lub równoważnyjak i inne zasoby potrzebne mu do realizacji Umowy.